



MyPermit Environnement

Votre demande de permis d'environnement

Récapitulatif de la demande

Informations

Type de démarche :

Nouveau permis d'environnement ou déclaration

Classe de permis :

1B

Boulevard Sylvain Dupuis 251, 1070 Anderlecht

Autorité compétente :

Bruxelles Environnement

Référence :

IPE/1B/2026/2034851

Spécificité :

Permis général

Caractéristiques

Objet de la demande : Rénovation couplée à une démolition partielle d'un immeuble de bureaux pour en faire un immeuble de logements

Langue de la demande : Français

Etat des installations : Existantes

Travaux :

- Rénovation
- Démolition prévue

Affectation : Logement

Nécessité d'un permis d'urbanisme : Oui

Permis introduit : Non

Installations d'utilité publique ou bâtiment classé : Non

Lieu d'exploitation

Adresse principale : Boulevard Sylvain Dupuis 251, 1070 Anderlecht

Analyse du sol :

Non concerné

Zone d'incidence 'nature' :

Non concerné

Installations

Rubrique	Installation	Classe	Existante
3	Batteries stationnaires et unités UPS • produit de la capacité et de la tension : 51000 VAh	3	Non
62 4A	Systèmes géothermiques fermés • Profondeur forages : 75 m	1C	Non
68 B	Parking couvert et/ou non-couvert • Nombre d'emplacements : 119 emplacements	1B	Oui
132 B	Installations de réfrigération	2	Non

148 A	Transformateur statique • type de transformateur : Sec • puissance nominale : 630 kVA	3	Non
148 A	Transformateur statique • type de transformateur : Sec • puissance nominale : 630 kVA	3	Non
153 A	Ventilateurs (pulsion - extraction) • débit nominal : 28000 m³/h	2	Non
153 A	Ventilateurs (pulsion - extraction) • débit nominal : 23800 m³/h	2	Non

Demandeurs

Demandeur 1

GML Estate - Promoteur

Personne morale

0441.945.064 - SA

Steenweg Deinze , 35 - 9810 Nazareth-De Pinte (Belgique)

Représentant légal

M [REDACTED]

Steenweg Deinze , 35 - 9810 Nazareth-De Pinte (Belgique)

[REDACTED]

[REDACTED]

Personne de contact principal

Le représentant légal est le contact principal

Sécurité

Rénovation extensive : Oui

Présence d'installations électriques : Oui

Eau

Votre demande concerne :

- La construction d'un immeuble neuf ou démolition-reconstruction
- Une modification au système de collecte des eaux de toitures

Production d'eaux usées : Oui

Type d'eaux usées : Eaux usées domestiques

Rejet : A l'égout

Traitement des eaux usées : Non

Déchets

Modalité de tri : Oui

Mobilité

Impact sur la mobilité : Oui

Livraisons prévues : Non

Nombre d'emplacements vélos : 335

Superficie des locaux : 2.2 m²

Respect des obligations vélos : Oui

COBRACE, Activités : Logements

Affectation des parkings : Logements

Nature

Vous n'avez renseigné aucune information dans cette section.

Plans

Vous n'avez renseigné aucune information dans cette section.

Rapport d'incidences

Vous n'avez renseigné aucune information dans cette section.

Commentaires

Informations supplémentaires Nous joignons une note de compléments en réponse au courrier d'incomplétude reçu le 14/07/2026. La note comporte 2 pièces jointes (BIODIV + ACOU), chacune composée de plusieurs documents.

Document

[ACOU_25-00205_AKS_Vergunningsnota Westpark fr.pdf](#)

ACOU_25-00205_VO_AKS_Bijlage 2 gevelisolatie.pdf
ACOU_25-00205_VO_AKS_Bijlage 3 geluidsafstraling WP.pdf
20260715_MAP_IC_compléments.pdf
20260715_WestPark_PE_note_compléments.pdf
ACOU_25-00205_VO_AKS_bijlage 1- meetdata.pdf
ACOU_25-00205_VO_AKS_Nota VO.pdf
BIODIV_260306_Crelan_ipplan van verhardingen.pdf
BIODIV_260306_Westpark_Annexe-descriptive_CBS.pdf
BIODIV_PHG Westpark_Crelan plantenlijst.xlsx

Cette section a été modifiée

Sections qui ne sont pas d'application

Vous n'êtes pas concernés par les sections suivantes :

- Produits dangereux
- Sol
- Énergie
- Impact sonore

Signature

[REDACTED]

Signé le 16/07/2026 par [REDACTED] - Demandeur